Приложение № 2
к Договору № ____ от _____20__ г.
на обслуживание и эксплуатацию загородного комплекса «МОСКОВСКОЕ МОРЕ»

ПРАВИЛА
ПРОХОДА И ПРОЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ ЗАГОРОДНОГО КОМПЛЕКСА «МОСКОВСКОЕ МОРЕ»

1. В целях предотвращения бесконтрольного прохода граждан, въезда/выезда транспортных средств на территорию частных Домовладений, служебных помещений и сооружений загородного комплекса «Московское Море», организуется пропускной режим через Контрольно-пропускной пункт (КПП).
2. Пропускной режим устанавливается на основании заключенного договора между ООО «УК «Московское Море» и ЧОО.
3. Пропуск на территорию Посёлка Пользователей и членов их семей, арендаторов, их личного обслуживающего персонала, сотрудников Исполнителя, организаций, посетителей, других лиц и принадлежащего им автотранспорта производится по соответствующим пропускам установленного образца, выданным на основании письменного заявления Пользователя Исполнителю. В заявлении должны быть указаны: фамилия, имя, отчество человека и номер земельного участка Пользователя.
4. Пропуска должны предъявляться дежурному по контрольно-пропускному пункту, как на входе (въезде), так и на выходе (выезде), через контрольно-пропускной пункт. Члены семьи, следующие в автомобиле с Пользователем, пропускаются на въезд (выезд) без проверки пропусков с подтверждения Пользователя.
5. Временный пропуск выдается по письменной заявке Пользователя Исполнителю. В письменной заявке Пользователь указывает фамилию, имя, отчество гражданина, срок, на который оформляется пропуск.
6. При самостоятельной застройке на своем участке, с привлечением подрядчика, Пользователь оформляет доверенность на представителя подрядчика, на право проведения работ на своем участке и сообщает сотрудникам Исполнителя о времени нахождении подрядчика на территории Посёлка. Подрядчик, производящий строительство на участке, обязан оформить список всех своих рабочих для прохождения на территорию Посёлка, а также оформить список на автотранспорт с указанием регистрационных знаков, для беспрепятственного въезда на территорию Посёлка. Заезд спецавтотехники (бетоновозы, тяжелые фургоны и др.) осуществляется в сопровождении их до Земельного участка представителем подрядчика и только с разрешения сотрудников Исполнителя.
7. Въезд грузовых автомобилей и специальной техники на их базе, на территорию Посёлка производится по транспортным пропускам, на основании предварительной заявки.
8. В случае необходимости разрешения разового кратковременного входа/въезда на территорию Посёлка гостя Пользователя сотрудник Исполнителя на КПП получает такое разрешение от Пользователя по телефону или другим доступным способом.
9. Пропуск на территорию Посёлка автомобилей, принадлежащих Пользователю и членам их семей, ведется сотрудниками Исполнителя на КПП по списку, утвержденному Исполнителем на основании письменной заявки от Пользователя с указанием марки и регистрационного номера автомобиля.
10. Проход на территорию Посёлка представителей органов государственной власти (полиция, ФСБ, МЧС, ФСКН, ФМС и др.) при исполнении ими должностных обязанностей производится по служебным удостоверениям.
11. При стихийных бедствиях, пожарах и других чрезвычайных обстоятельствах специальные машины с персоналом (пожарные, аварийные, санитарные), а также аварийные бригады пропускаются на территорию Посёлка беспрепятственно в любое время суток.
12. Не допускается нахождение в Посёлке посторонних лиц, курьеров, коммивояжеров, рекламных агентов, сборщиков пожертвований и др. В случае, если такое лицо обратится к жителю Посёлка, последний должен незамедлительно сообщить об этом Исполнителю. 13. Представители Исполнителя на пропускном пункте не вправе принимать пакеты, ключи, деньги или какие-либо предметы для жителей Посёлка.
14. Доставка почты или товара, предполагающая вход курьера на территорию Посёлка без пропуска не допускается.
15. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества, принадлежащего Пользователям или Исполнителю посторонними лицами, незаконно проникшими на территорию Посёлка, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.